

HOTARARE Nr. 25

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, după achiziția publică, pentru obiectivul de investiții “ REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL, COMUNA PADES, JUDETUL GORJ”

Consiliul local al comunei Pades, judetul Gorj ;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate pe domenii de activitate ;
 - raportul comun de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și al Compartimentului Financiar – Contabil;
 - prevederile art. 4, art.5 din OUG 28/2013 privind aprobarea în Programului Național de Dezvoltare Locală;
 - prevederile art. 5, lit. c, art. 6, alin. 3 art. 8, alin. (3) din Ordinul 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 28/2013;
 - adresa nr. 21748 / 11.02.2019, transmisă de către M.D.R.A.P.;
- In temeiul art.36 alin.(2) lit. b), alin (4) lit. d) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea Nr.215/2001 –republicata privind administratia publica locala,

HOTARASTE :

ART.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general, după achiziția publică, pentru obiectivul de investiții “ REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL, COMUNA PADES, JUDETUL GORJ” , la valoarea totală de 563.820,70 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

ART.2. Se aprobă asigurarea cofinanțării investiției “REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL, COMUNA PADES, JUDETUL GORJ”, cu suma de 24.593,06 lei.

ART.3. Se aproba valoarea de 539.227,64 lei reprezentand finantarea de la bugetul de stat a investitiei “ REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL, COMUNA PADES, JUDETUL GORJ”

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Padeș.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Padeș și Instituției Prefectului - județul Gorj.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONS. STEFANESCU GABRIELA

Nr. 25 din 23 mai 2019
Adoptata cu un numar de 10
voturi pentru, 2 impotriva,
din totalul de 12 consilieri in functie.



Contrasemneaza,
Secretar comuna,
Bivolaru Eugeniu Pompiliu

DISPENSAR PADES

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.1 VALOAREA TOTALA (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totala a investitiei este 563.820,00 lei inclusiv TVA din care valoarea constructii + montaj(C+M) este 353.050,39 inclusiv TVA , cursul 1 Euro = 4.7507 Lei/Euro din data 08.04.2019.

1.2 EȘALONAREA investitiei (inv/c+m)

Investitia va fi esalonata in decursul a 9 luni de la demararea acesteia.

Eșalonarea investitiei (INV./C+M)		
ANUL	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANULI		
INV.	474.106,81	563.820,70
C+M	296.681,00	353.050,39

1.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)

Durata de realizare este conform graficului de investitie de 9 luni (din care 2 luni proiectare si 7 luni executie)

1.4 CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

1.4.1 Unități Fizice:

Suprafețe:

	propus	existent
Număr corpuri de clădire:	1 corp	1 corp
A _c - supr. construită la sol:	244.73 m ²	207.53 m ²
A _d - supr. desfășurată:	281.93 m ²	207.53 m ²
A _u - suprafața utilă totală:	218.29 m ²	154.57 m ²

Pret cost/mp (C+M) = 296.681 lei / 281.93 mp = 1.052,32 lei/ mp.

1.5 ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ

Din punct de vedere calitativ proiectul este o măsură pozitivă datorită faptului ca favorizează:

- îmbunătățirea calitatii vieții locuitorilor comunei
- Reducerea cheltuielilor cu asigurarea încălzirii și a întreținerii clădirii

Creșterea calității vieții prin creșterea calității infrastructurii sociale și asigurarea egalității ele șanse a populației va fi obținută prin implementarea componentelor propuse.

2 AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

2.1 CERTIFICATUL DE URBANISM

Atașat prezentei documentații.

2.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR (ENERGIE TERMICA SI ELECTRICA, GAZ METAN, APA-CANAL, TELECOMUNICAȚII)

Atașate prezentei documentații.

2.3 ACORDUL DE MEDIU

Atașat prezentei documentații.

2.4 ALTE AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE NTERVENTIE

Atașate prezentei documentații.

PROIECTANT,

S.C. CATAMOTZ CONS S.R.L. – lider de asociere



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT IN URMA INCHEIERII CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL, COMUNA PADES, JUD. GORJ

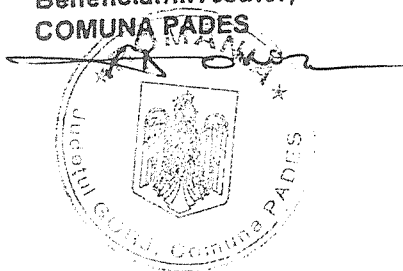
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		5385,00	1023,15	6408,15
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3000,00	570,00	3570,00
	3.1.1 Studii de teren RT+SG	3000,00	570,00	3570,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2000,00	380,00	2380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si a auditului energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	17280,00	3283,20	20563,20
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7500,00	1425,00	8925,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	6780,00	1288,20	8068,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	2325,91	441,92	2767,83
3.7	Consultanta	2000,00	380,00	2380,00
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	1000,00	190,00	1190,00
	3.7.2 Auditul financiar	1000,00	190,00	1190,00
3.8	Asistenta	2220,00	421,80	2641,80
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	220,00	41,80	261,80
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	110,00	20,90	130,90
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	110,00	20,90	130,90
	3.8.2 Diriginta de santier	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 3		28825,91	5476,92	34302,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	291296,00	55346,24	346642,24
4.1.1	Reabilitare dispensar Pades	291296,00	55346,24	346642,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	123000,00	23370,00	146370,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		414296,00	78716,24	493012,24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1928,43	0,00	1928,43
	5.2.1 Comisioanele si si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1483,41	0,00	1483,41
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	296,68	0,00	296,68
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	148,34	0,00	148,34
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23671,47	4497,58	28169,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		25599,90	4497,58	30097,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		474106,81	89713,89	563820,70
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		296681,00	56369,39	353050,39

In preturi la data de 08.04.2019; 1 euro = 4,7507 lei

Data: 08.04.2019.

Beneficiar/Investitor,
COMUNA PADES



Intocmit,
S.C. CATAMOTZ CONS S.R.L. - lider de asociere

