

HOTĂRÂREA NR. 12
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PADEȘ - JUDEȚUL GORJ

Consiliul Local al comunei Padeș, județul Gorj,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2294/21.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PADEȘ - JUDEȚUL GORJ
- referatul de aprobare al primarului comunei Padeș nr. 2293/21.02.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PADEȘ - JUDEȚUL GORJ;
- raportul de specialitate nr. 2295/21.02.2024;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 și ale art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PADEȘ - JUDEȚUL GORJ, conform *Anexei nr. 1 Deviz general ai obiectivului de investiții PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PADEȘ - JUDEȚUL GORJ*, elaborator SC RAWLEYS GOLD SRL, care constituie parte integrantă din prezenta, astfel:

Valoare totală investiție (lei inclusiv TVA): 482.000 lei, din care

Valoare plătită din contractul existent: 55.000 lei

Valoare solicitată la finanțare (lei inclusiv TVA): 427.000 lei, din care:

Valoare necesară finalizare contract existent -etapa IV (lei inclusiv TVA): 20.000 lei

Realizare studii de fundamentare speciale (lei inclusiv TVA): 135.000 lei

Raport de mediu și evaluare adecvată (lei inclusiv TVA): 50.000 lei

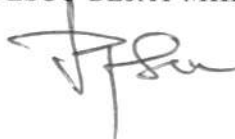
Transpunere în format GIS PUG și RLU (lei inclusiv TVA): 222.000 lei

Art. 2 Prin grija secretarului general al UAT comuna Padeș, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica primarului comunei Padeș, persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului - județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚUHAȘU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
POPESCU-BEJAT MIHAELA



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de 26.02.2024, cu un număr de 11 voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ „abțineri”, exprimate din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Nr.12 din 26.02.2024

Proiectant,
S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.
Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 50, bloc 12B, ap. 17, telefon: 0721.400448,
email: rawleysgold@yahoo.ro, (C.U.I.) 12197446

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PADEȘ – JUDEȚUL GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	etapa I – etapa de documentare - hotarari locale C.L. - legislatie nationala si regionala - legislatie europeana opozabila - ridicari topografice reambulate si actualizate - lista autorizatiilor de construire/desfiintare - lista investitiilor publice realizate/propuse - evolutia bugetelor in anii corespunzatori autorizatiilor de construire/desfiintare solicitate - alte informatii considerate relevante.	55000	0	55000
2.	etapa II – reglementări – zonificarea teritoriului: o contextul analizei – preluare de date din planuri si documentatii de rang superior; o indicatori – gradul de realizare a prevederilor din documentatia anterioara cat si din documetatiile de rang superior PATJ si sectiuni ale PATN, alti indicatori relevanti; o politici locale sau speciale existente in domeniul analizat; o tendintele de dezvoltare; o concluzii – identifica disfunctionalitatile din domeniu si sugereaza variante si ipoteze de solutionare. - organizarea etapei întâi de consultarea publicului. Domeniile de analiza sunt: o cooperare teritoriala pe doua layere - la nivel national/regional, la nivel judetean; o demografie si populatie – distributie populatie, structura populatiei, a fortei de munca etc; o teren – date funciare si caracteristici;	0	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> o funciare –zonare functionala, valoare funciara, impozit si/sau bonitate; o <input type="checkbox"/> caracteristici – hidrogeologice si geomorfologice o locuire; o portofoliu imobiliar public si privat – caracteristici o <input type="checkbox"/> piata imobiliara locala – caracteristici; o <input type="checkbox"/> zonarea impozitarii – criteriile alese; o dezvoltare socio economica – identificare a factorilor dezvoltarii; o utilitati publice si tehnologice. 			
3.	<p>etapa III - întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor:</p> <p>- Piese scrise:</p> <p>1. Memoriul general, care cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general si prospectiv: <ul style="list-style-type: none"> • Condiții geotehnice și hidrogeologice, • Organizarea circulației și transporturilor, • Protecția mediului riscuri naturale și antropice, • Tipuri de proprietate, • Infrastructură tehnico-edilitară, • Evoluția populației. ➤ Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare; ➤ Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. <p>2. Regulament local de urbanism aferent.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piese desenate; - CD cu documentația în format digital (PDF); - organizarea etapei a doua de consultarea publicului. 	0	0	0
4.	<p>etapa IV – P.U.G. propriuzis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piese scrise – memoriu general, regulament local de urbanism - piese desenate - incadrarea in teritoriu cu identificarea limitei de intravilan, principalele destinatii ale terenurilor, reseaua cu principalele cai de comunicatie, identificarea zonelor protejate si a zonelor cu restrictii - situatia existenta si prioritati – care identifica 	20000	0	20000

	<p>zonificarea teritoriului, caile de comunicatii si transport propuse si infrastructura</p> <p>- reglementari - zonificarea teritoriului (functiuni/destinatie, regim de construire etc), identificarea cailor de comunicatie si transport, si a infrastructurii</p> <p>Finalizarea etapei IV cuprinde predarea documentației finale către achizitor și către Consiliul Județean Gorj în vederea avizării și aprobării în Consiliul Local al comunei.</p>			
5.	<p>Realizare studii de fundamentare speciale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documentația tehnică necesară obținerii Avizului de Gospodărire a Apelor; • Studiu de fundamentare pentru patrimoniul arheologic; • Studiu Istoric; • Studiu pedologic. 	135000	0	135000
6.	Memoriu de prezenare Natura 2000, Studiul de evaluare a impactului asupra mediului (Raport de mediu și Evaluare adecvată)	50000	0	50000
7.	Transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU)	186555	35445	222000
TOTAL GENERAL		446555	35445	482000

Data:

19.01.2023

Beneficiar,

COMUNA PADEȘ – JUDEȚUL GORJ

Întocmit,

S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.

**S.C. Rawleys
Gold S.R.L.**

Digitally signed by S.C. Rawleys
Gold S.R.L.
DN: c=RO, ou=Cralova, cn=S.C.
Rawleys Gold S.R.L.
Date: 2024.01.30 12:20:40 +02'00'

