

HOTĂRÂRE Nr. 16

privind achiziționarea, cumpărarea unui teren intravilan, în satul Văieni, comuna Padeș, județul Gorj, în vederea construirii unui bazin de înmagazinare apă

Consiliul local al comunei Padeș, județul Gorj ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre ;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit în acest sens ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ;
- Procesul verbal de negociere nr.2742/21.02.2020 încheiat între Primăria comunei Padeș și domnul Trandafir Cristian;

- Prevederile art.858, art. 863, lit „a”, art. 1650, art 1657, art.1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.129 alin(2), lit. „c” , alin (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art.139 , alin (2), art.196, alin(1), lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea documentelor în baza cărora reprezentanții Primăriei comunei Padeș, județul Gorj au negociat valoarea de achiziție a terenului aflat în intravilanul satului Padeș ,în suprafață de 207 mp ,situat în tarlăua 1, parcela 14105, teren înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 38580, proprietatea domnului Trandafir Cristian .

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului aflat în intravilanul satului Padeș ,în suprafață de 207 mp ,situat în tarlăua 1, parcela 14105, teren înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 38580, proprietatea domnului Trandafir Cristian.

(2) Se aprobă suma de 2500 lei ,necesară pentru achiziționarea terenului descris la art. 2 alin. (1) .

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare cumpărare între Primăria comunei Padeș, județul Gorj și domnul Trandafir Cristian .

(2) Se împuternicește primarul comunei Padeș, județul Gorj să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

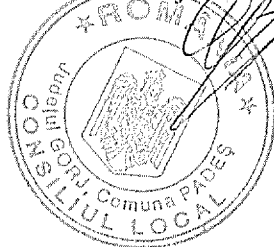
(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Padeș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Padeș și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padeș.

Art. 6. Secretarul general al comunei Padeș, va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Padeș, Instituției Prefectului –Județul Gorj, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Arjocu Tudorel



Contrasemnează,
secretar general ,
Bivolaru Eugeniu-Pompiliu

Nr. 16 / 05.03.2020

Adoptată cu un număr de
9 voturi pentru din totalul
de 12 consilieri în funcție

PROCES VERBAL
de negociere a valorii terenului în suprafață de 207 mp
din satul Văieni, Tarlăua 1, parcela 14105

Echipa de negociere din cadrul Primăriei Padeș constituită din Antonie Serafim- primar, Argintaru Mihail- viceprimar, Argintaru Maria- consilier principal urbanism, Popescu Aurel- consilier juridic, Băloi Ion-consilier superior compartiment agricol, în prezența proprietarului Trandafir Cristian am efectuat verificarea terenului în vederea negocierii unui preț pentru suprafața de teren ce se dorește a se achiziționa în vederea construirii unui bazin de înmagazinare apă în satul Văieni, comuna Padeș, județul Gorj.

Terenul ce se dorește a fi achiziționat se află în intravilanul satului Văieni ,este în suprafață de 207 mp ,situat în tarlăua 1, parcela 14105, terenul este înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 38580 fiind proprietatea domnului Trandafir Cristian.

În urma discuției purtate cu proprietarul, acesta este de acord să înstrăineze această suprafață doar în scopul construirii acestui bazin de înmagazinare apă, la prețul de 3500 lei, astfel valoarea terenului fiind mai mare.

În urma negocierilor s-a stabilit valoarea de achiziție a terenului în suprafață de 207 mp, la valoarea de 2500 lei, rezultând valoarea de 12,07 lei/mp, iar cheltuielile pentru taxele notariale și cele pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Comuna Padeș.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare, unul pentru proprietar, iar unul pentru Consiliul local.

COMISIA,

Antonie Serafim

Argintaru Mihail

Argintaru Maria

Popescu Aurel

Băloi Ion

PROPRIETAR,

Trandafir Cristian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu
Adresa: LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL:
0253/215893, 0253/217189

Nr.	4038
Ziua	22
Luna	01
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei TRANDAFIR CRISTIAN
Domiciliul Loc. Vaieni, Nr. 47, Jud. Gorj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4038** din data **22-01-2020**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI GORJ cu numărul cadastral

1) **38580**, Loc. Vaieni, Jud. Gorj, UAT Pades, in suprafață măsurată de 207 mp și suprafață din acte 207 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 06-02-2020.

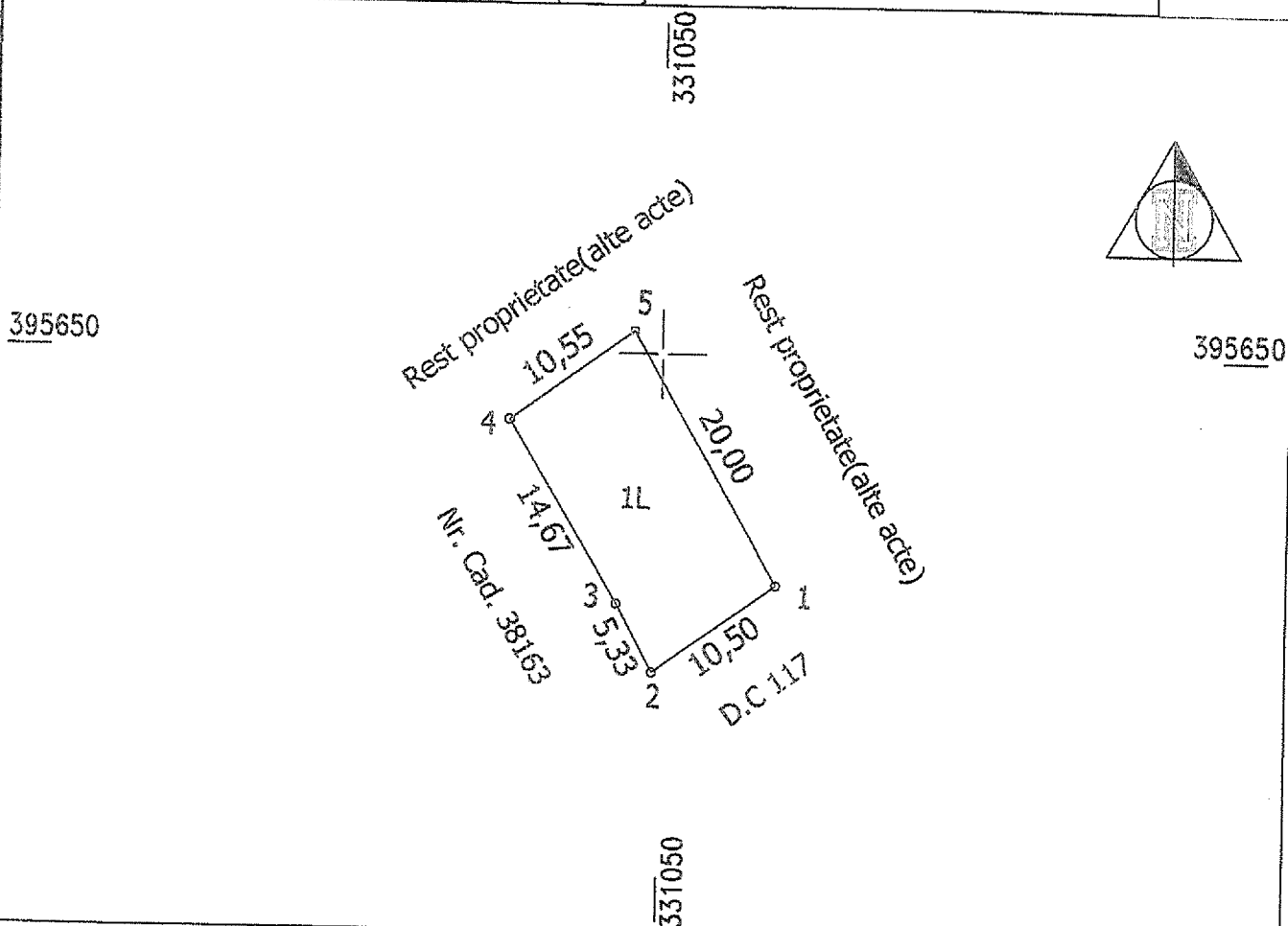
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	S. măsurată	Adresa imobilului
38580	207 mp	Intravilan, com. Padeș, sat Văieni, T1, P14105, județul Gorj

Cartea Funciară	UAT	PADEȘ
-----------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp.)	Mențiuni
1	L	207	Teren intravilan împrejmuit între pct. 2-4 cu plasă de sârmă, între punctele 4-5-1-2 neîmprejmuit.
TOTAL		207	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	S. construită la sol (mp.)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=207 mp.
Suprafața din act = 207 mp.

Executant, GEGAU NICOLAE
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data, 15.01.2020

Semnătura și ștampila



Ștampila BCPI

Semnătura și parafa

Data

08 FEB. 2020

ROMÂNIA

JUDETUL GORJ

PRIMARIA COMUNEI PADES


Nr. 11.359 / 24.12.2019

CERTIFICAT
pentru atestarea că petentul este cunoscut de proprietar

În baza cererii formulate de **TRANDAFIR CRISTIAN** domiciliat(a) în sat.Vaieni, com.Pades jud.Gorj și a verificărilor efectuate de către compartimentul de specialitate al Primăriei, se constată că petentul (petenta) figurează înscris (ă) în registrul agricol ,tipul I ,vol 11.. poziția nr. 125 ..asupra imobilului compus din **207 mp** cu vecinii conform planului de situație întocmit de **ing.Gegau Nicolae** în comuna Pades,jud.Gorj. sat.Vaieni sau a construcției din același pct.....,în... cu.....camere..

S-a eliberat prezentul certificat în temeiul Ordinului Directorului General Agenției Naționale De Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 .

PRIMAR
ANTONIE SERAFIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI PADES
Nr. 11359/24.12 2019

PROCES - VERBAL
de identificare a imobilului

Încheiat astăzi 24.12.2019

Subsemnații Bivolaru Eugeniu Pompiliu- secretar, Baloi Ion – agent agricol și Argintaru Maria - compartiment urbanism al comunei Pades (persoane desemnate prin dispoziția nr), ne-am deplasat la imobilul situat în intravilanul/extravilanul, sat. Vaieni, com. Pades, Jud. Gorj, nr. cadastral.....proprietate a lui **Trandafir Cristian** în suprafața de **207 mp.**

Imobilul identificat are următoarele vecinătăți :

- N Rest proprietate(alte acte)
- S DC 117
- E Rest proprietate(alte acte)
- V Nr.cadastral 38163

Cu ocazia identificării am constatat că nu există nici un litigiu cu privire la întinderea suprafeței și vecinătății.

Identificarea în teren are la bază planul de amplasament și delimitarea bunului imobil întocmit de **ing. Gegau Nicolae.**

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare și în prezența următoarelor persoane **Trandafir Cristian** (după caz: proprietar, rudă, vecin, etc.)

Prezentul înscris însoțește în mod obligatoriu "Certificatul de atestarea că prezentul(a) **Trandafir Cristian** este cunoscut ca proprietar (anexa nr.1).

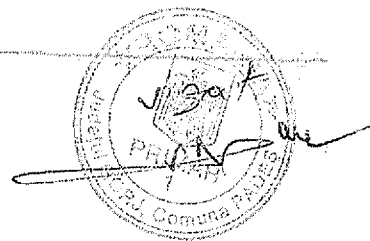
SECRETAR,
Bivolaru Eugeniu Pompiliu



INTOCMIT
Agent Agricol,
Baloi Ion

Compartiment Urbanism
Argintaru Maria

SCHIȚĂ TEREN
Pentru obținere Anexa nr.1 și Anexa nr.2
Scara 1:500



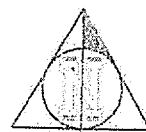
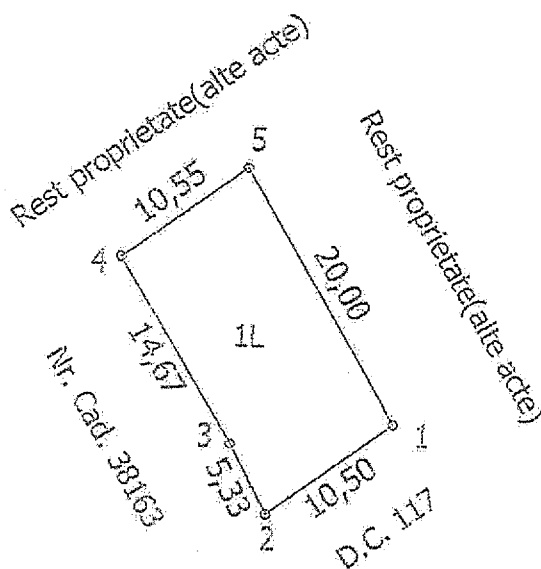
PROPRIETAR: TRANDAFIR CRISTIAN

Adresă imobil:

Comuna Padeș, sat Văieni, T1, P 14105, județul Gorj

Intravilan 1L = 207 mp

Suprafață totală = 207 mp



NOTĂ: Prezentul plan nu constituie act de proprietate

Data,

11.11.2019

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO-GJ-F
Nr. 0042
Numele și prenumele executantului
Ing. GEGAU NICOLAE