

HOTĂRÂRE Nr. 20

Privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal,, Pentru Introducerea în Intravilan a unei Suprafețe de 1189 mp- Teren Extravilan pentru Construire Locuință P+1

Consiliul Local al comunei Padeș, județul Gorj

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre nr.3294/14.03.2024 privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal,, pentru introducerea în intravilan a unei suprafețe de 1189 mp – teren extravilan pentru construire locuință P+1

Referatul de aprobare NR.3293/14.03.2024, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a unei suprafețe de 1189 mp – teren extravilan pentru construire locuință P+1 ,

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – pentru introducerea în intravilan a unei suprafețe de 1189 mp – Teren Extravilan pentru Construire Locuință P+1,

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate .

Cererea nr. 16600/28.12.2023 a numitului Popescu Vasile privind înaintarea spre aprobare în ședința consiliului local al comunei Padeș a documentației de urbanism PUZ

Procesul verbal al ședinței ordinare a consiliului local Padeș din data de 26.02.2024 prin care a fost aprobată în unanimitate cererea numitului Popescu Vasile, cu domiciliul în satul Padeș comuna Padeș, județul Gorj, sub condiția inițierii unui proiect de hotărâre în acest sens.

Certificatul de Urbanism Nr.19 din 02.05.2023 emis de primăria comunei Padeș - în scopul elaborării PUZ – introducerea în intravilan a unei suprafețe de 1189 mp teren extravilan pentru Construire Locuință P+1

Avizul de Oportunitate Pentru Întocmire Plan Urbanistic Zonal – aprobat de domnul primar Troacă Mihăiță Gabriel ca urmare a cererii nr. 6328/11.05.2023 a numitului Popescu Vasile.

Avizul favorabil nr.83/08.08.2023 emis de ANANP – Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Gorj

Raportul consultării publicului în etapa intenției de elaborare a planului urbanistic zonal pentru introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren de 1189 mp teren intravilan pentru construire locuință P+1, emis de primăria comunei Padeș cu nr. 10.074/11.08.2023

Avizul favorabil nr. 66 /16.08.2023 emis de ANIF – Agenția Națională De Îmbunătățiri Funciare.

Avizul favorabil nr.32/22.08.2023 emis de Ministerul Culturii – Direcția Județeană Pentru Cultură Gorj, pentru elaborare PUZ .pentru introducerea în intravilan a unei suprafețe de 1189 mp, teren extravilan, pentru construire locuință P+1.

Raportul Informării și Consultării Publicului - privind documentația de urbanism PUZ – Introducerea în Intravilan a unei suprafețe de 1189 mp – Teren Extravilan pentru Construire Locuință P+1, cu nr. 10953 /05.09.2023 avizat de primarul comunei Padeș, județul Gorj.

Avizul nr. 512 /10.11.2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru introducerea în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUZ , cu suprafața de 1189 mp din terenul cu suprafața totală de 2145 mp înscris în cartea funciară cu nr. 39227, tarla nr.20, parcelele nr. 868, 867,866,865, 864/1-2, număr cadastral 39227 categoria de folosință livadă, în vederea realizării obiectivului de investiții : „Construire locuință individuală,,

Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 39227 pentru suprafața de 2.145 mp emis de OCPI Gorj în data de 05.12.2023

Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 39227, UAT Padeș/ Gorj, Loc. Padeș pentru terenul în suprafață de 2145 – parțial intravilan.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

Art.129 alin (2) lit.c), alin (6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Art. 23 alin (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Articolele 47 și 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor art. 133 alin (1), art.134 alin (1) lit.a, art.136 alin.1 și 8, art.139 alin (3) lit.e, art.140 alin (1), art.196 alin 1 lit.a și art.243 alin 1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă,, Flânul Urbanistic Zonal,, pentru Introducerea în Intravilan a unei Suprafețe de 1189 mp- Teren Extravilan pentru Construire Locuință P+1.

Art.2 Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 1189 mp identificată prin C.F. nr. 39227, nr. cadastral 39227 , Loc. Padeș.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Padeș prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.4. Secretarul comunei Padeș va comunica prezenta hotărâre persoanei respective, Primarului Comunei Padeș, OCPI Gorj și Instituției Prefectului, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȚUHAȘU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POPESCU BEJAT MIHAELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Popescu Bejat Mihaela mentioned in the text above.

Nr. 20/27.03.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de 27.03.2024, cu un număr de 11 voturi pentru , 0 voturi împotriva , 0 abțineri, exprimate din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.