ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PADEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 24

Privind darea in folosința gratuită către Școala Gimnazială Padeș a unității de învățământ Grădinița Motru Sec

Consiliul local al comunei Padeș, județul Gorj,
Având in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Padeș, la proiectul de hotărâre privind darea în folosința gratuită către Școala Gimnazială Padeș a unității de învățământ Grădinița Motru Sec;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate;
- Prevederile art. 867 – 870 din Codul Civil – republicat;
- Prevederile art.108, art. 129, alin (2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.196, alin (1), lit. b) din OUG 57/ 3 2019 privind Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosința gratuită, pe perioadă determinată de 10 ani, către Școala Gimnazială Padeș a unității de învățământ Grădinița Motru Sec, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de comodat prevăzut în anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Padeș să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Școala Gimnazială Padeș.

Art.4. Prin grija secretarului general al comunei Padeș, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Gorj pentru verificarea legalității, Primarului comunei Padeș, și Școlii Gimnaziale Padeș, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ARGINTARU MIHAIL

Nr. 24 din 28.05.2021
Adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru",
din totalul de 13 consilieri în funcție

Contrasemnează,
Secretar comună,
Popescu Aurel

Anexa nr. 1 la H.CL. Nr. 24 din 28.05.2021

Anexa nr. 1 la Contractul de comodat nr._____

LISTA

cu elementele de identificare ale spațiului aparținând domeniului public al Comunei Padeș, propus spre a fi dat în folosință gratuită, pe durată determinată, către Școala Gimnazială Padeș

DENUMIREA UNITĂȚII DE INVĂȚĂMÂNT	DATE DE IDENTIFICARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE	DESTINAȚIA BUNULUI	TERMENUL DE PREDARE PRIMIRE	VALOARE DE INVENTAR (LEI) 31.12.2020
GRĂDINIȚA MOTRU SEC	Sat Motru Sec, comuna Padeș, județul Gorj Suprafață totală de teren = 1033 mp, din care: CLĂDIRE C1 – cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă, regim de înălțime P, S construită la sol = 205 mp, edificată in anul 2020 Număr cadastral 38717	PRE	10 ani	467.059,63

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL PADEȘ
PRIN PRIMAR
TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL

COMODATAR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ PADEȘ
PRIN DIRECTOR
PORA CONSTANTIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ARGINTARU MIHAIL

Nr. 24 din 28.05.2021
Adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru",
din totalul de 13 consilieri în funcție

Contrasemnează,
Secretar comună,
Popescu Aurel

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PADEȘ
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Privind darea in folosința gratuită către Școala Gimnazială Padeș a unității de învățământ Grădinița Motru Sec

Primarul comunei Padeș, județul Gorj, domnul Troacă Mihăiță Gabriel,
Având in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Padeș, la proiectul de hotărâre privind darea în folosința gratuită către Școala Gimnazială Padeș a unității de învățământ Grădinița Motru Sec;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism;
- Prevederile art. 867 – 870 din Codul Civil – republicat;
- Prevederile art.108, art. 129, alin (2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit. a) din OUG 57/ 3 2019 privind Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosința gratuită, pe perioadă determinată, către Școala Gimnazială Padeș a unității de învățământ Grădinița Motru Sec, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de comodat prevăzut în anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Padeș să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Școala Gimnazială Padeș.

Art.4. Prin grija secretarului general al comunei Padeș, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Gorj pentru verificarea legalității, Primarului comunei Padeș, și Școlii Gimnaziale Padeș, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Inițiator,
PRIMAR,
TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
POPESCU AUREL

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PADEȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind darea in folosința gratuită către Școala Gimnazială Padeș a unității de învățământ Grădinița Motru Sec

Stimați consilieri!

Având in vedere:

1. Contractul de finanțare nr. C1920072E205942000350 / 31.01.2018;
2. Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1290 din 03.02.2020;
3. Extrasul de carte funciară pentru imobilul Grădinița Motru – Sec, nr. cadastral 38717, proprietate publică a UAT Comuna Padeș;
4. Prevederile art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c), art. 136 alin. 1, art. 299 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ – cu modificările și completările ulterioare;
5. Prevederile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
6. Prevederile art. 867 – 870 din Codul Civil - republicat;
7. Referatul de aprobarea al primarului comunei Padeș în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială Padeș a unității de învățământ Grădinița Motru Sec;

compartimentul urbanism propune aprobarea proiectului de hotărâre in forma prezentată de inițiator pentru imobilele care fac obiectul prezentului Proiect de hotărâre, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Legalitate

Prevederile art.108, art. 129, alin (2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. d), art.350-353 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ al României.

COMPARTIMENT URBANISM,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA PADEȘ

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Scopul prezentului proiect de hotărâre îl constituie darea in folosința gratuită Școlii gimnaziale Padeș - unitate de învățământ cu personalitate juridică din comuna Padeș, a imobilului (construcție și teren), Grădinița Motru Sec – edificată in anul 2020, recepționat prin Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1290 din 03.02.2020, proprietate publică a unității administrativ – teritoriale Comuna Padeș.

Imobilul pentru care a fost inițiat prezentul Proiect de hotărâre, a fost edificat in anul 2020, și prezintă următoarele caracteristici:

Adresă: Sat Motru Sec, comuna Padeș, județul Gorj;

Suprafață totală de teren = 1033 mp, din care:

CLĂDIRE C1 – cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă, regim de înălțime P, S construită la sol = 205 mp;

Număr cadastral:38717;

Număr carte funciară: 38717;

Valoare de inventar: 467.059,63.

Unitatea de învățământ - Școala Gimnazială Padeș, exercită dreptul de folosință, posesie și dispoziție materială cu privire la imobilul arondat și enunțat mai sus, ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate in procesul educațional și fără a putea înstrăina aceste imobile, conform prevederilor contractului de administrare.

Cu încadrarea in prevederile art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c), art. 136 alin. 1, art. 299 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ – cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre, in forma prezentată.

P R I M A R,
TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL

ROMÂNIA
Județul GORJ, Comuna PADEȘ
PRIMAR

Anexa nr. 1 la H.CL. Nr.____din_____

Anexa nr. 1 la Contractul de comodat nr._____

LISTA

cu elementele de identificare ale spaţiului aparţinând domeniului public al Comunei Padeș, propus spre a fi dat în folosință gratuită, pe durată determinată, către Școala Gimnazială Padeș

DENUMIREA UNITĂȚII DE INVĂȚĂMÂNT	DATE DE IDENTIFICARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE	DESTINAȚIA BUNULUI	TERMENUL DE PREDARE PRIMIRE	VALOARE DE INVENTAR (LEI) 31.12.2020
GRĂDINIȚA MOTRU SEC	Sat Motru Sec, comuna Padeș, județul Gorj Suprafață totală de teren = 1033 mp, din care: CLĂDIRE C1 – cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă, regim de înălțime P, S construită la sol = 205 mp, edificată in anul 2020 Număr cadastral 38717	PRE	~~5~~ ani 10	467.059,63

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL PADEȘ
PRIN PRIMAR
TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL

COMODATAR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ PADEȘ
PRIN DIRECTOR
PORA CONSTANTIN

Inițiator,
PRIMAR,
TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
POPESCU AUREL

CONTRACT DE COMODAT

NR._____DIN_____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al comunei Padeș, cu sediul în sat Călugăreni, comuna Padeș, județul Gorj, prin primar TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL, în calitate de COMODANT, pe de o parte
și
Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnaziala Padeș, având personalitate juridica, cu sediul în sat Padeș, comuna Padeș, județul Gorj, reprezentată de director PORA CONSTANTIN, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte

In temeiul O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2011, Legea educației naționale - cu modificările și completările ulterioare, au convenit la încheierea prezentului contract,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului **în folosința gratuită** unitățile de învățământ prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul contract.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acorda de către comodant comodatarului, pe o perioada de _____ ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Anexa nr. 1- lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2 - plan de amplasament și delimitare a imobilului, fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

II. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. să folosească imobilul conform destinației lui, respectiv Grădiniță cu program normal (învățământ preșcolar)

b. să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrica, apa, gaze si gunoi) pentru care comodatarul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;

c. să efectueze plata cheltuielilor de utilități pentru spațiile care fac obiectul prezentul contract;

d. să suporte cheltuielile de întreținere/reparații necesare desfășurării in mod corespunzător a activității:

- să întrețină in stare normală de funcționare instalațiile electrice pentru construcția in suprafața de 205 mp, instalațiile de apă curentă, reziduală sau hidranți etc.;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin conform legii, neavând dreptul să aducă modificări la aspectul exterior al spațiului;

e. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

f. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor:

g. să respecte prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ – cu modificările și completările ulterioare.

Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat in folosința, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pana la data de_____.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat in scris cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării, conform reglementarilor in vigoare.

4.4. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință, la desființarea spațiului, si in cazul in care una din părți:

- comodatarul nu își îndeplinește in mod necorespunzător obligația prevăzuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- comodatarul nu își îndeplinește obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "e" din prezentul contract;
- în cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu își îndeplinește obligația prevăzuta la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;
- comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedării acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situație in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului încheind in acest sens act adițional la prezentul contract;

În cazul în care comodantul dorește preluarea unui imobil prevăzut în Anexa nr.1, la sfârșitul anului școlar, comodantul va notifica comodatarul, în scris,cu cel puțin 30 zile înainte de data la care se va face preluarea imobilului respectiv.

5.2. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente intre părțile contractante.

V. FORȚA MAJORĂ

6.1. Prin forța majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil si insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedica părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea in mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzata de forța majora, așa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forța majora este obligata să notifice celeilalte părți in termen de 5 zile producerea evenimentului si să ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forța majora, condițiile prezentului contract reintra in vigoare.

VI. NOTIFICĂRILE INTRE PARTI

7.1. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut in partea introductivă

a prezentului contract.

7.2. In cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract său rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

8.2. In cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL PADEȘ
PRIN PRIMAR
TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL

COMODATAR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ PADEȘ
PRIN DIRECTOR
PORA CONSTANTIN

Inițiator,
PRIMAR,
TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
POPESCU AUREL