

ROMANIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA PADEȘ  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 26

privind aprobarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT PADEȘ, COMUNA PADEȘ, JUDEȚUL GORJ”,

Consiliul Local al comunei Padeș, județul Gorj,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT PADEȘ, COMUNA PADEȘ, JUDEȚUL GORJ” nr. 5393/25.04.2024;

Având în vedere prevederile art. 44 și 45 din *Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare*;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea structurii și metodologiei de elaborare a Devizului General pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 79 din 27 februarie 2017 pentru modificarea și completarea art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Contractul de lucrări nr. 12508/27.10.2020;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. b și d), alin (4), lit. a și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 5392/25.04.2024, întocmit de primarul comunei Padeș, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 5394/25.04.2024;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT PADEȘ, COMUNA PADEȘ, JUDEȚUL GORJ”

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT PADEȘ, COMUNA PADEȘ, JUDEȚUL GORJ”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT PADEȘ, COMUNA PADEȘ, JUDEȚUL GORJ**”, după cum urmează:

**INDICATORI ECONOMICI:**

- Valoarea totala 2.087.403,61–cu TVA;
- Valoarea lucrărilor C+M 1.597.747,18- cu TVA;

**INDICATORI TEHNICI**

Construire clădire cu următoarele dimensiuni:

Aria construită: 308,70 mp

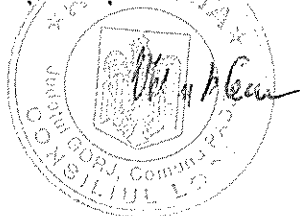
Aria desfășurată: 371,97 mp

Aria utilă: 296,53 mp.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul comunei Padeș, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Financiar – Contabil, Compartimentul Integrare Europeană și Achiziții Publice și Compartimentul Juridic.

**Art. 4.** Prin grija secretarului general al UAT comuna Padeș, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica primarului comunei Padeș, persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului - județul Gorj.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TUHAȘU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
POPESCU-BEJAT MIHAELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului Local din data de 30.04.2024, cu un număr de 11 voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă”, \_\_\_ „abțineri”, exprimate din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.  
Nr.26 din 30.04.2024

**DEVIZ GENERAL LA TERMINZAREA LUCRĂRILOR**  
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT PADEȘ, COMUNA PADEȘ, JUDEȚUL GORJ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	92819.21	17635.65	110454.86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>92819.21</b>	<b>17635.65</b>	<b>110454.86</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>25650.00</b>	<b>4873.50</b>	<b>30523.50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren RT+SG	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și a auditului energetic al clădirilor	1260.50	239.50	1500.00
3.5	Proiectare	34500.00	6555.00	41055.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	21500.00	4085.00	25585.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență	16000.00	1140.00	17140.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3500.00	665.00	4165.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.2 Diriginte de șantier	10000.00	0.00	10000.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>51760.50</b>	<b>7934.50</b>	<b>59695.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli privind investiția de bază</b>				
4.1	Construire cămin cultural în sat Padeș, comuna Padeș, județul Gorj	1215890.07	231019.11	1446909.18
4.1.1	Instalații	99681.73	18939.53	118621.26
4.1.2	Arhitectură	595156.77	113079.79	708236.56
4.1.3	Rezistență	521051.57	98999.80	620051.37
4.20	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	4750.00	902.50	5652.50
4.30	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22240.63	4225.72	26466.35
4.40	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotări	218261.72	41469.73	259731.45
4.60	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		1461142.42	277617.00	1738759.48
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.10	Organizare de santier	3535.41	671.73	4207.14
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3535.41	671.73	4207.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8727.19	0.00	8727.19
	5.2.1 Comisioane si si dobanzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6713.22	0.00	6713.22
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amonajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1342.64	0.00	1342.64
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	671.32	0.00	671.32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	113476.01	21560.44	135036.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		125738.61	22232.17	147970.78
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1757110.74</b>	<b>330292.87</b>	<b>2087403.61</b>
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1342644.69	255102.49	1597747.18

Beneficiar/Investitor  
**COMUNA FADES**

Intocmit,  
**S.C. SCUAR S.R.L.**