ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
COMUNA PADEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 34

privind aprobarea *,,Planului Urbanistic Zonal ,,* pentru construirea unei zone mixte (comerţ, locuinţe)

Consiliul Local al comunei Padeş, judeţul Gorj

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 11021/27.08.2026 privind aprobarea *,,Planului Urbanistic Zonal ,,* pentru construirea unei zone mixte (comerţ, locuinţe);
- Referatul de aprobare nr.11020/27.08.2026, al primarului comunei Padeş, judeţul Gorj, la proiectul de hotărâre privind aprobarea *,,Planului Urbanistic Zonal ,,* pentru construirea unei zone mixte (comerţ, locuinţe);
- Raportul de specialitate nr.11022/027.08.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea *,,Planului Urbanistic Zonal ,,* pentru construirea unei zone mixte (comerţ, locuinţe);
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Cererea nr. 10950/26.08.2026 a doamnei Cîlţan Aura-Raluca, privind înaintarea spre aprobare în şedinţa consiliului local al comunei Padeş a documentaţiei de urbanism PUZ pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixt(comerţ,locuinţe);
- Certificatul de urbanism nr. 13 din 31.03.2026;
- Legea nr.169 din 05.08.2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;
- Prevederile Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1056/2018 pentru aprobarea procedurii privind emiterea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole.
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare .
-Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului şi a publicităţii iomobiliare, cu modificările şi completările ulterioare
- Avizul favorabil al arhitectului şef din cadrul Consiliului Judeţean Gorj nr. 9/25.08.2026;
- Avizul favorabil al Primăriei comunei Padeş nr.10085/03.08.2026 pentru documentaţia – *Plan urbanistic zonal* pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixte(comerţ,locuinţe);
- Raportul Informării şi Consultării Publicului - privind documentaţia de urbanism PUZ – pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixte(comerţ,locuinţe); cu nr. 4019/ 02.04.2026 avizat de primarul comunei Padeş, judeţul Gorj;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 37889 pentru suprafaţa de 8595 mp emis de OCPI Gorj în data de 14.08.2026;
- Aviz de amplasament favorabil nr.18319/13.03.2026 al Distribuţie Oltenia S.A.;
- Adresa nr. 726/28.05.2026 a Direcţiei Judeţeane pentru Cultură Gorj referitoare la Avizul favorabil nr.12/01.04.2026 emis de Ministerul Culturii – Direcţia Judeţeană Pentru Cultură Gorj, pentru elaborare PUZ pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixte(comerţ,locuinţe);;

- Adresa ISU Gorj nr. 2110884/18.05.2026 prin care se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția *la faza PUZ:* pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixte(comerț,locuințe);
- Notificarea D.S.P. Gorj nr. 23249/26.05.2026 ;
- Avizul nr. 404/28.07.2026 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Avizul ANIF- Filiala teritorială deb îmbunătățiri funciare Gorj nr. 34/04.05.2026;
- Decizia etapei de încadrare nr. 26 din 16.06.2026 a Direcției Județene de Mediu Gorj pentru Planul PUZ- pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixte(comerț,locuințe);
- Documentul de avizare nr. 129/22.05.2026 a C.NA.I.R S.A.- Direcția Regională de drumuri și poduri –Craiova;
- Studiu geotehnicnr. 281/2026 pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixte(comerț,locuințe);
- Plan Urbanistic Zonal- elaborare PUZ pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixte(comerț,locuințe);
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit.c,art.139 alin.1 , art.196 alin 1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ,, *Planul Urbanistic Zonal*,, pentru pentru construirea unei zone mixte(comerț,locuințe),conform proiectului nr. 138/2025-Întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru construirea unei zone mixte(comerț,locuințe).

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Padeș și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.3. Secretarul comunei Padeș va comunica prezenta hotărâre persoanei respective, primarului comunei Padeș, compartimentului urbanism și Instituției Prefectului, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Argintaru Mihail

Contrasemnează,
secretar general,
Popescu-Bejat Mihaela

Nr. 34 din 28.08.2028
Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local Padeș din data de 28.08.2026 cu un număr de 9 voturi pentru , 0 voturi împotrivă , 0 abțineri exprimate din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.