

HOTĂRÂRE Nr. 42

privind achiziționarea, cumpărarea unui teren intravilan, în satul Padeș, comuna Padeș, județul Gorj, în suprafață de 888 mp, situat în tarlaua 22, parcela 921/2, teren înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 37867

Consiliul Local al comunei Padeș, județul Gorj,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.7039/24.05.2022 ;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.7038/24.05.2022;
 - Raportul de specialitate nr.7040/24.05.2022 ;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ;
 - Procesul verbal de negociere nr. 6853/19.05.2022, încheiat între Primăria comunei Padeș și domnul Șerban Sabin și doamna Serban Maria-Felicia;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. EN-EVAL S.R.L cu privire la evaluarea terenului ce urmează să fie achiziționat ;
 - Prevederile art.858, art. 863, lit „a”,art. 1650,art 1657,art.1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.129 alin(2), lit. „c” , alin (14), art. 286 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,
- În temeiul art.139 , alin (2), art.196, alin(1), lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea documentelor în baza cărora reprezentanții Primăriei comunei Padeș, județul Gorj au negociat valoarea de achiziție a terenului aflat în intravilanul satului Padeș ,în suprafață de 888 mp, situat în tarlaua 22, parcela 921/2, teren înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 37867, proprietatea domnului Șerban Sabin și doamnei Serban Maria-Felicia .

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului aflat în intravilanul satului Padeș, în suprafață de 888 mp , situat în tarlaua 22, parcela 921/2, teren înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 37867, proprietatea domnului Șerban Sabin și doamnei Serban Maria-Felicia.

(2) Se aprobă suma de 59800 lei ,necesară pentru achiziționarea terenului descris la art. 2 alin. (1) .

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare cumpărare între Primăria comunei Padeș,județul Gorj și domnul Șerban Sabin și doamna Serban Maria-Felicia.

(2) Se împuternicește primarul comunei Padeș, județul Gorj să semneze contractul de vânzare- cumpărare.

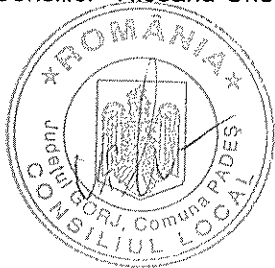
(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Padeș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător, conform prevederilor legale.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Padeș și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padeș.

Art. 6. Secretarul general al comunei Padeș, va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Padeș, Instituției Prefectului –Județul Gorj, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Vlceanu Gheorghe-Costinel



Contrasemnează,
Secretar general delegat,
Bivolaru Eugeniu-Pompiliu

Nr.42 din 31.05.2022

Adoptată în ședință ordinară , a Consiliului Local din data de 31.05.2022 cu un număr de **13** voturi „pentru”,0 voturi „împotrivă”,0 voturi „abținere”, exprimate din totalul de **13** consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.



10006223566

Carte Funciară Nr. 37867 Comuna/Oraș/Municipiu: Pades

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr.	59907
Ziua	28
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pades, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37867	888	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59907 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 112, din 16/06/2017 emis de PARAU ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘERBAN SABIN, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘERBAN MARIA-FELICIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

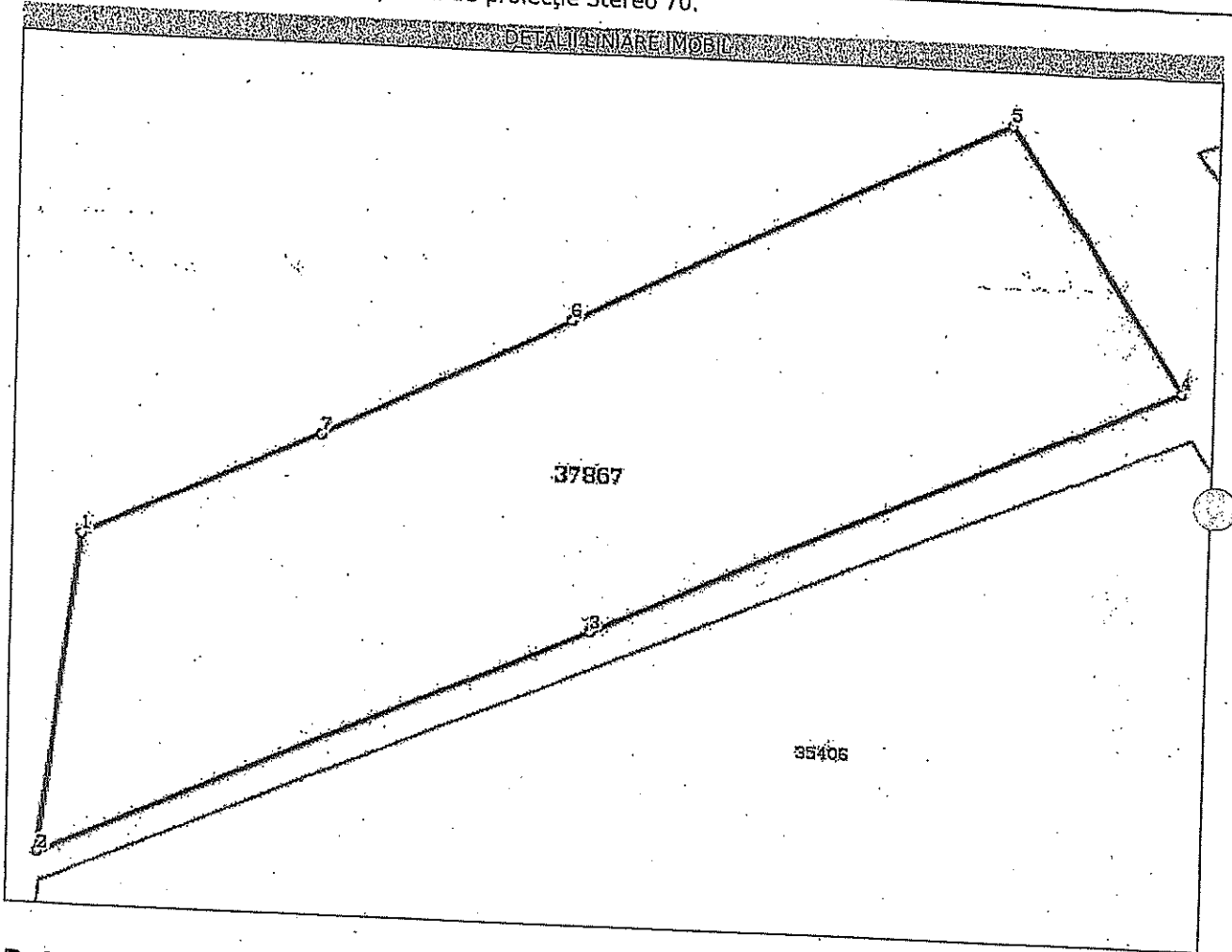
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37867	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	888	22	921/2	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard 7, 1, 2, 3, 4, 5, neimprejmuit 5, 6, 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.966
2	3	31.511
3	4	33.395
4	5	16.149
5	6	25.141
6	7	14.423
7	1	13.645

Jiu: Pades

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.104930/20-06-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213, 232.

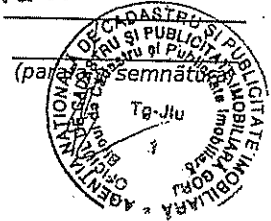
Data soluționării,
11-07-2017

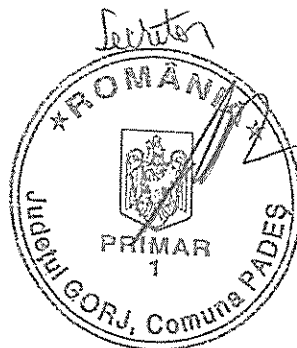
Data eliberării,
20.10.2017

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU

(parafa și semnătura)

Referent,
Pera Ana Maria





PROCES VERBAL

de negociere a valorii terenului în suprafață de 888 mp
din satul Padeș, Tarlaua 22, parcela 921/2

Echipa de negociere din cadrul Primăriei Padeș constituită din Pleșu Marian Ionuț- administrator, Argintaru Mihail- viceprimar, Argintaru Maria- consilier urbanism, Popescu Aurel- consilier juridic, Ploscaru Emilia Cornelia- inspector, în prezența proprietarilor Șerban Sabin și Șerban Maria Felicia, am efectuat verificarea terenului în vederea negocierii unui preț pentru suprafața de teren ce se dorește a se achiziționa în vecinătatea Căminului cultural Padeș, sat Padeș, comuna Padeș, județul Gorj.

Terenul ce se dorește a fi achiziționat se află în intravilanul satului Padeș, este în suprafață de 888 mp, situat în tarlaua 22, parcela 921/2, terenul este înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 37867 fiind proprietatea domnului Șerban Sabin și a doamnei Șerban Maria Felicia.

În urma discuției purtate cu proprietarul, acesta este de acord să înstrăineze această suprafață, la prețul de 62.300 lei, astfel valoarea terenului fiind mai mare.

În urma negocierilor s-a stabilit valoarea de achiziție a terenului în suprafață de 888 mp, la valoarea de 59.800 lei, rezultând valoarea de 67,3423 lei/mp, iar cheltuielile pentru taxele notariale și cele pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Comuna Padeș.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare, unul pentru proprietar, iar unul pentru Consiliul local.

COMISIA,

Pleșu Marian Ionuț IP8

Argintaru Mihail [Signature]

Argintaru Maria [Signature]

Popescu Aurel [Signature]

Ploscaru Emilia Cornelia [Signature]

PROPRIETAR,

Șerban Sabin [Signature]

Șerban Maria Felicia [Signature]