

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA PADES
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 46
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE DIN COMUNA PADES
ANUL 2019

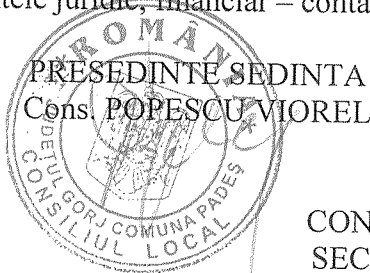
Consiliul local al comunei Pades, judetul Gorj ;
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Pades, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale din comuna Pades, anul 2019;
 - raportul de specialitate intocmit in acest sens;
 - Rapoartele de avizare pe comisii de specialitate ;
 - prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015, privind Codul Fiscal;
 - prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – secţiunea a IV-a – Reţeaua de localităţi, cu modificările si completările ulterioare;
 - prevederile art. 266 alin. (6) şi (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. B) şi art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- In temeiul art.45 alin.(1) si art.115 alin.(1) lit. "b" din Legea Nr.215/2001 – republicata privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1. Impozitele si taxele locale, precum si taxele speciale, pe anul 2019, se stabilesc potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se imputerniceste primarul comunei Pades, compartimentele juridic, financiar – contabil.



Nr. 46 / 22.11.2018
Adoptata cu un numar de 9 voturi
pentru, 2 impotriva, o abtinere din
totalul de 12 consilieri in functie.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA,
ARGINTARU ILEANA

IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
STABILITE DE CATRE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019

I. IMPOZITUL PE CLADIRI

1. Persoanele fizice datoreaza impozit pe cladiri pentru cladiri rezidentiale sau nerezidentiale.

- pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa impozitul pe cladiri se calculeaza aplicand cota de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii, stabilita conform Legii nr.227 /2015 - Codul Fiscal.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator conform tabelului urmator :

Zona cadrul localitatii	in	Rangul localitatii					
		0	I	II	II	IV	V
A		2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B		2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C		2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D		2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

- In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458 .

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiaste distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

2. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice :

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Consiliul local este de acord cu scutirea impozitului conform art. 456 alin.2.

II. Impozitul și taxa pe teren se stabilește anual în suma fixă pe ha, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, după cum urmează:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	711	725
B	6878	5199	4215	3558	569	545
C	5199	3558	2668	1690	427	362
D	3558	1690	1410	984	278	182

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, exprimate în lei pe hectar, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

- lei / - ha

Nr crt	Zonă	Arabil	Pașune	Fanețe	Vii	Livada	Pădure	Teren cu ape	Drumuri si cai ferate	Teren neproductiv
1	A	28	21	21	46	53	28	15	0	0
2	B	21	19	19	35	46	21	13	0	0
3	C	19	15	15	28	35	19	8	0	0
4	D	15	13	13	19	28	15	0	0	0

Coeficientul de corecție :

- rangul 0	8,00	rangul III	3,00
- rangul I	5,00	rangul IV	1,10
- rangul II	4,00	rangul V	1,00

Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul terenurilor situate în extravilan, impozitul se stabilește conform tabelului următor :

Nr crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	28
2	Teren arabil	48
3	Pasune	25
4	Faneata	25
5	Vie pe rod	52
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada	52
6.1	Livada tinara si in regenerare	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestier	15
7.1	Paduri in virsta de pana la 20 ani sau cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	4
9	Teren pe care se afla amenajari piscicole	30
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Consiliul local este de acord cu scutirea impozitului conform art. 464 alin.2.

III. Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fractiune de capacitate sub 200 cmc, dupa cum urmeaza:

<u>Tipul mijlocului de transport</u>	<u>lei/200 cmc sau fractiune</u>
a) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8
b) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de Peste 1600 cmc	9
c) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18
c) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72
d) autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144
e) autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	290
c) autobuze, autocare, microbuze	24
d) autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone	30
e) tractoare inmatriculate	18
f) vehicule inregistrate	
- vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	3 lei /200 cmc
- vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	5 lei/200 cmc
- vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	75 lei/an

Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, precum și pentru combinațiile acestora, taxa se calculeaza conform art. 470 alin. 5.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru remorci, semiremorci și rulote taxele anuale se stabilesc în functie de capacitatea acestora astfel:

a) pana la 1 tona inclusiv	9 lei/an
b) peste o tona, dar nu mai mult de 3 tone	34 lei/an
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52 lei/an
d) peste 5 tone	64 lei/an

Taxa asupra mijloacelor de transport pe apa, se stabileste anual pentru fiecare mijloc de transport, conform art.470 alin 8.

Consiliul local este de acord cu scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa taxele se calculeaza cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor. taxa este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor, inclusiv a instalatiilor aferente acestora.

Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate mai sus, taxa este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor, inclusiv a instalatiilor aferente acestora.

Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare taxa datorata este de 0,1% din valoarea impozabila a acestora.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 1,00 lei.

Pentru eliberarea certificatului de urbanism taxele datorate sunt in functie de suprafata terenurilor pentru care se solicita certificatul:

Mp	taxa (lei)
a) pana la 150 inclusiv	3
b) intre 151 si 250 inclusiv	3,5
c) intre 251 si 500 inclusiv	4,5
d) intre 501 si 750 inclusiv	6
e) intre 751 si 1000 inclusiv	7
f) peste 1000	7 +0,01 lei/mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp

Pentru prelungirea certificatului de urbanism si a autorizatiilor de construire taxa este de 30% din valoarea initiala.

Consiliul local este de acord cu scutirea taxei conform art. 476 alin.2.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- 150 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
- 300 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Taxă pentru viza anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- 75 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
- 150 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

V . Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate.

- pentru afise si panouri 23 lei/an/mp sau fractiune
- pentru firme instalate la locul exercitarii activitatii 31 lei/an/mp sau fractiune

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 2%.

VI. Impozitul pe spectacole – cota de 5% din valoarea biletelor vandute.

- 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

VII. Eliberare atestatului de producator si a carnetului de comercializare 50 lei
pana la 80 lei

VIII Eliberare la cerere adeverinte si date de la registrul agricol 5 lei

IX. Efectuare la cerere a casatoriilor civile in zilele de sambata si duminica 100 lei

X Taxa xerox 1 lei/pagina

XI. Taxa vanzare ambulanta 50 lei

XII Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de către consiliile locale , pentru fiecare mp de plan :

30 lei/mp sau fractiune de mp.

XIII Eliberare documente din arhivă 50 lei.

XIV. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este de 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

XV. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

XVI Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar taxa datorata este de 15 lei.

XVII. Inregistrarea in evidente a vehiculelor nesupuse inmatricularii si placute numar:

- mopede 50 lei

- vehicule 100 lei

- vehicule tractiune animala 30 lei

XVIII. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

XIX. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă 8 lei.

XX. Taxa pentru eliberea autorizatiilor sanitare de functionare 20 lei.

Impozitele si taxele neprevazute in prezenta anexa la hotarare se vor calcula conform prevederilor Legii nr. 227/2015 – CODUL FISCAL

PRIMAR,
Antonie Serafim



CONTABIL,

PRESEDINTE SEDINTA,
POPESCU VIORELA

