

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI PADEȘ
CONSILIUL LOCAL PADEȘ

HOTĂRÂREA NR. 61

Privind trecerea în domeniul public al U.A.T. Padeș al terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580.

Consiliul Local al Comunei Padeș, județul Gorj,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 13214 /05.11.202;
- Referatul de aprobare nr. 13213/05.11.2021;
- Raportul de specialitate nr.13215/05.11.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Procesul verbal de negociere a valorii terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580, aparținând domnului Trandafir Cristian nr. 12302/ 14.10.2021;
- Încheierea de autentificare nr. 7194/ 19.10.2021 a Biroului Notarial Individual Raluca Davițoiu;
- Încheierea nr. 96198/ 21.10.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu privind intabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Padeș, sub B.1 din cartea funciară 38580 UAT Padeș, înregistrată la Primăria Comunei Padeș cu nr. 12627/25.10.2021;
- Prevederile art. 858, 859 alin.(2), art. 863 lit. f, art. 1650 și art. 1657 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c , alin (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea nr. 18 din 15.04.2021 privind bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Padeș, județul Gorj pe anul 2021;
-

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al U.A.T. Padeș al terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Padeș și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padeș.

Art. 3. Secretarul general al comunei Padeș, va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Padeș, Instituției Prefectului -Județul Gorj, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARGINTARU MIHAIL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
POPESCU AUREL**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Popescu', is written below the name of the General Secretary.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, publică a Consiliului Local Padeș din data de 10.11.2021 , cu un număr de 13 voturi „pentru,, , 0 „împotrivă,, , 0 „abțineri,, , exprimate din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Nr. 61 din 10.11.2021.



HOTĂRÂRE

Privind trecerea în domeniul public al U.A.T. Padeș al terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580.

Consiliul Local al Comunei Padeș, județul Gorj,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13213/05.11.2021;
- Raportul de specialitate nr.13215/05.11.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Procesul verbal de negociere a valorii terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580, aparținând domnului Trandafir Cristian nr. 12302/ 14.10.2021;
- Încheierea de autentificare nr. 7194/ 19.10.2021 a Biroului Notarial Individual Raluca Davițoiu;
- Încheierea nr. 96198/ 21.10.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu privind intabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Padeș, sub B.1 din cartea funciară 38580 UAT Padeș, înregistrată la Primăria Comunei Padeș cu nr. 12627/25.10.2021;
- Prevederile art. 858, 859 alin.(2), art. 863 lit. f, art. 1650 și art. 1657 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c , alin (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea nr. 18 din 15.04.2021 privind bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Padeș, județul Gorj pe anul 2021;

În temeiul art. 139 , alin (2), art. 196, alin(1), lit. „a ” din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al U.A.T. Padeș al terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Padeș și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padeș.

Art. 3. Secretarul general al comunei Padeș, va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Padeș, Instituției Prefectului -Județul Gorj, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
TROACĂ MIHAELA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI PADEȘ
NR. 13213 DIN 05.11.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al U.A.T. Padeș al terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580.

Având în vedere:

- Procesul verbal de negociere a valorii terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580, aparținând domnului Trandafir Cristian nr. 12302/14.10.2021;
- Încheierea de autentificare nr. 7194/ 19.10.2021 a Biroului Notarial Individual Raluca Davițoiu;
- Încheierea nr. 96198/ 21.10.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu privind intabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Padeș, sub B.1 din cartea funciară 38580 UAT Padeș, înregistrată la Primăria Comunei Padeș cu nr. 12627/25.10.2021;
- Hotărârea nr. 18 din 15.04.2021 privind bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Padeș, județul Gorj pe anul 2021;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și prevederile art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local Padeș spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al U.A.T. Padeș al terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580 întocmit în acest sens.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
TROACĂ MIHĂIȚĂ GABRIEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI PADEȘ
NR. 13215 DIN 05.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al U.A.T. Padeș al terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580.

Având în vedere:

- Procesul verbal de negociere a valorii terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580, aparținând domnului Trandafir Cristian nr. 12302/14.10.2021;
- Încheierea de autentificare nr. 7194/ 19.10.2021 a Biroului Notarial Individual Raluca Davițoiu;
- Încheierea nr. 96198/ 21.10.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu privind intabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Padeș, sub B.1 din cartea funciară 38580 UAT Padeș, înregistrată la Primăria Comunei Padeș cu nr. 12627/25.10.2021;
- Hotărârea nr. 18 din 15.04.2021 privind bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Padeș, județul Gorj pe anul 2021;

Analizând documentele anexate la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al U.A.T. Padeș al terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580 și având la bază legislația în vigoare, propun spre dezbatere și aprobare proiectului de hotărâre întocmit în acest sens.

COMPARTIMENT
URBANISM



PRIMĂRIA PADEȘ

Nr. 12.627 / 25.10.2021

Adminstrator
Căderșob
Incheiere Nr. 96198 / 21-10-2021
Ursoni



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 96198 / 21-10-2021

secretar
Doș foaie, demersuri
necesare pentru
de legislație în
URBIST 1/1
Jiu

INCHEIERE Nr. 96198

Registrator: DANIELA DĂNĂȘEL

Asistent: Crina-Maria Stamatoiu

Asupra cererii introduse de COMUNA PADEȘ domiciliat în Loc. Pades, Jud. Gorj privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.7194/19-10-2021 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2021028697/21-10-2021 în suma de 300 pentru serviciul având codul 213

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38580

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE _publică, cu titlu de drept cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA PADEȘ, sub B.1 din cartea funciara 38580 UAT Pades;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PADEȘ, prin notar public Davitoiu Raluca Nicolita

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

22-10-2021

DANIELA DĂNĂȘEL

Crina-Maria Stamatoiu

Daniela Danasel

Semnat digital de Daniela Danasel
Data: 2021.10.22 07:58:21 +03'00'

Crina-Maria Stamatoiu
Semnat digital de Crina-Maria Stamatoiu
Data: 2021.10.22 08:10:17

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38580 Pades

Nr. cerere	96198
Ziua	21
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108919799



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaieni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38580	207	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit între pct.2-4 cu plasă de sârmă, între punctele 4-5-1 -2 neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96198 / 21/10/2021	
Act Notarial nr. 7194, din 19/10/2021 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE _publică, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA PADEȘ , CIF:4898932

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

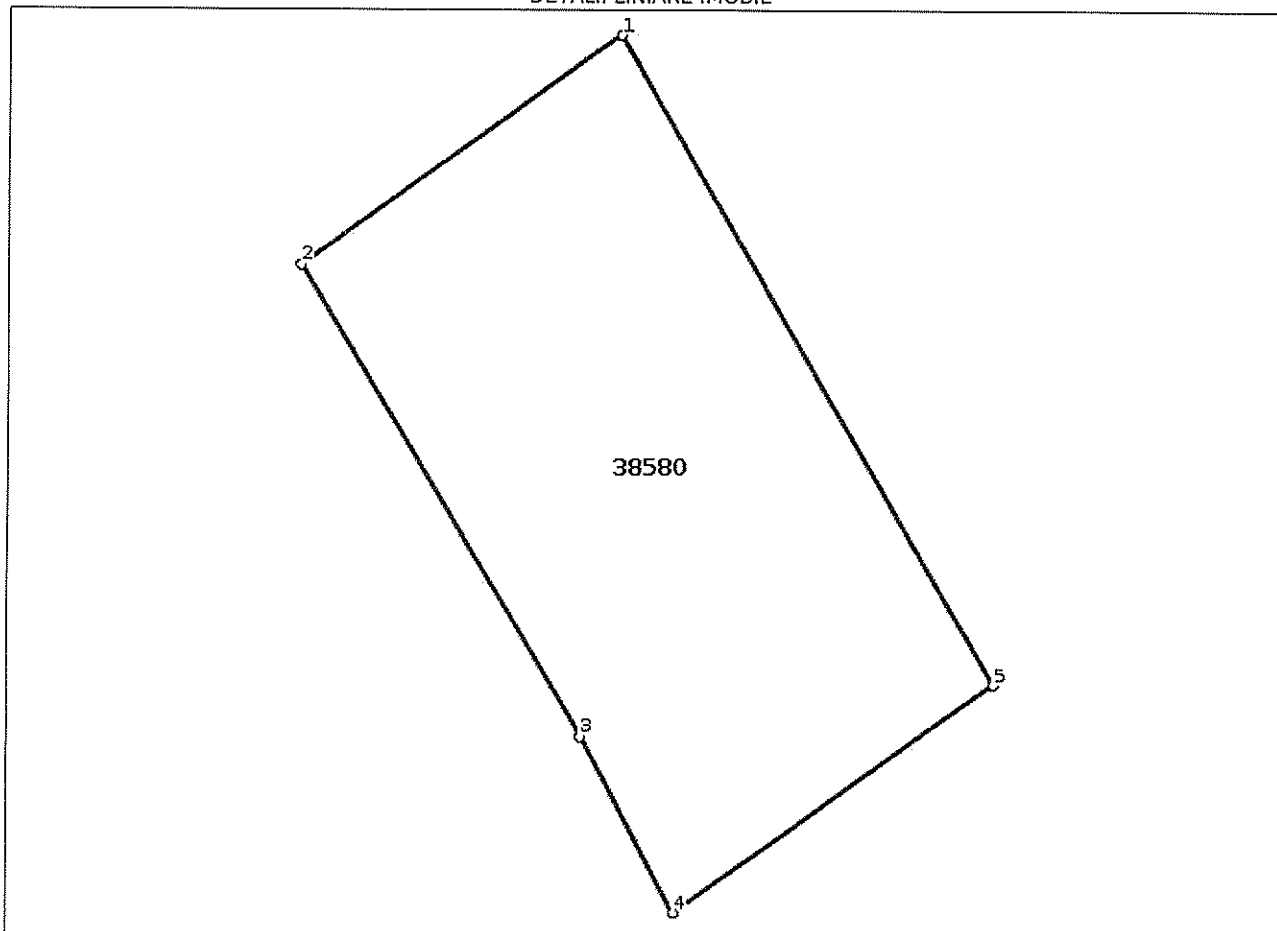
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38580	207	Teren intravilan împrejmuit între pct.2-4 cu plasă de sârmă, între punctele 4-5-1 -2 neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	207	1	14105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.549
2	3	14.67
3	4	5.327
4	5	10.499
5	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.2021028697/21-10-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,
21-10-2021

Asistent Registrator,
Crina-Maria Stamatoiu

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subsemnatul, **Trandafir Cristian**, cu domiciliul în comuna Padeș, sat ~~Văieni~~, str.Principală nr.101, jud.Gorj, CNP 1650103182771, posesor al CI seria GZ nr.784943/2021, eliberată de SPCLEP Tismana, în calitate de vânzător și **Comuna Padeș**, cu sediul în Comuna Padeș, Județul Gorj, CIF 4898932, reprezentată prin **Primar – Troacă Mihăiță-Gabriel**, cu domiciliul în comuna Padeș, sat Motru Sec, str.Pandurilor nr.1, jud.Gorj, CNP 1770313182793, posesor al CI seria GZ nr.758553/2020, eliberată de SPCLEP Tismana, numit în baza sentinței civile nr.1276/15.10.2020 pronunțată la Judecătoria Motru, în dosarul nr.2496/263/2020 la aceeași instanță de judecată, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Subsemnatul, **Trandafir Cristian**, vând subscrisei, **Comuna Padeș**, reprezentată prin **Primar – Troacă Mihăiță-Gabriel**, suprafața de **207 (două sute șapte) mp** teren livezi situat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, jud.Gorj, tarlăua 1, parcela 14105, cu nr. cadastral **38580**, cu vecini la est și la nord rest proprietate (acte), la vest nr.cadastral 38163 și la sud DC 117.-----

Subsemnatul, **Trandafir Cristian**, declar pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că am dobândit terenul ca unic proprietar, stăpânindu-l în fapt de peste treizeci de ani, în mod continuu, neîntrerupt, netulburat, public și sub nume de proprietar, așa cum atestă certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr.11359/24.12.2019 și procesul-verbal de identificare a imobilului nr.11359/24.12.2019, eliberate de Primăria Comunei Padeș, jud.Gorj, asumându-mi în mod expres și pe riscul meu aceasta.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 2.400 (două mii patru sute) lei declarăm că este serios și determinat și a fost achitat integral prin virament bancar în contul nr.RO38CECEMH0208RON0358152, deschis la CEC BANK SA, pe numele vânzătorului, cu OP nr.964/18.10.2021, anterior autentificării prezentului înscris, cumpărarea fiind aprobată conform Hotărârii nr.16/05.03.2020 a Consiliului Local al Comunei Padeș, jud.Gorj.-----

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorului, conf. art.1690 cod civil, se face astăzi, data autentificării contractului, cumpărătoarea având obligația să verifice starea bunului imediat după preluare.-----

Eu, vânzătorul, declar că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzător de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la proprietatea asupra imobilului ce se înstrăinează.-----

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat certificatul de sarcini nr.90257/05.10.2021.Primăria Comunei Padeș, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.12383/18.10.2021.-----

Subscrisea, **Comuna Padeș**, reprezentată prin **Primar – Troacă Mihăiță-Gabriel**, înțeleg să cumpăr de la numitul, **Trandafir Cristian**, terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut și mod de dobândire mă declar de acord, terenul se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al Comunei Padeș, jud.Gorj, conform Hotărârii nr.16/05.03.2020 a Consiliului Local al Comunei Padeș, jud.Gorj.-----

Cunosc situația de fapt și de drept a terenului și știu că acesta nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.-----

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile privind publicitatea imobiliară.-----

Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

PROJ
COMUNEI PADEȘ
DIN 14.10.2021.
NR. 12.302

PROCES VERBAL

negociere a valorii terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580, aparținând domnului Trandafir Cristian.

Echipa de negociere din cadrul Primăriei comunei Padeș, compusă din domnul Giorgi Gabriel Giorgian - administrator public, Argintaru Mihail - viceprimar, doamna Marinică Cristian - consilier achiziții publice, Didea Ionica Florentina - consilier fond funciar și Popescu Aurel - consilier juridic înființată în baza Dispoziției nr. 212/06.10.2021 privind constituirea comisiei de negociere a prețului de vânzare a terenului aflat în intravilanul comunei Padeș, sat Văieni, în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580, aparținând domnului Trandafir Cristian a convocat o ședință de negociere cu proprietarul terenului la sediul Primăriei comunei Padeș în scopul perfectării contractului de vânzare.

Proprietarul Trandafir Cristian s-a prezentat astăzi, 14.10.2021 la sediul Primăriei comunei Padeș în vederea negocierii prețului final al imobilului în scopul perfectării contractului de vânzare.

În urma negocierii purtate cu proprietarul s-a ajuns la un acord de perfectare a tranzacției, stabilindu-se valoarea de achiziție a terenului în suprafață de 207 mp, situat în Tarlaua 1, Parcela 14105, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 38580 în cuantum de 2400 lei, rezultând valoarea de 11,59 lei/mp, cheltuielile pentru taxele notariale și cele aferente înscrierii în Cartea funciară fiind suportate din bugetul local al comunei Padeș.

Prezentul Proces verbal s-a întocmit în două exemplare, unul pentru proprietar iar unul pentru Consiliul Local Padeș.

COMISIA,

Giorgi Gabriel Giorgian

Argintaru Mihail

Curelea Marinică Cristian

Didea Ionica Florentina

Popescu Aurel

PROPRIETAR,

Trandafir Cristian