

HOTĂRÂRE Nr. 66

privind achiziționarea, cumpărarea unui teren intravilan, în satul Padeș, comuna Padeș, județul Gorj,
în vederea construirii unui cămin cultural

Consiliul local al comunei Padeș, județul Gorj ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre ;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit în acest sens ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară de tip rezidențial situată în satul Padeș, comuna Padeș, județul Gorj, întocmit de evaluator Cîrțînă Victor ;
- Prevederile art.858, art. 863, lit „a”, art. 1650, art 1657, art.1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin(2), lit. „c”, alin (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art.139 , alin (2), art.196, alin(1), lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea documentelor în baza cărora reprezentanții Primăriei comunei Padeș, județul Gorj au negociat valoarea de achiziție a terenului aflat în intravilanul satului Padeș ,în suprafață de 945 mp cu construcțiile aferente, situat în tarlăua 22, parcela 920, teren înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 38050, proprietatea doamnei Oatu –Mihai Daniela .

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului aflat în intravilanul satului Padeș ,în suprafață de 945 mp cu construcțiile aferente, situat în tarlăua 22, parcela 920, teren înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 38050, proprietatea doamnei Oatu –Mihai Daniela.

(2) Se aprobă suma de 40000 lei ,necesară pentru achiziționarea terenului descris la art. 2 alin. (1).

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare cumpărare între Primăria comunei Padeș, județul Gorj și doamna Oatu-Mihai Daniela .

(2) Se împuternicește primarul comunei Padeș, județul Gorj să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

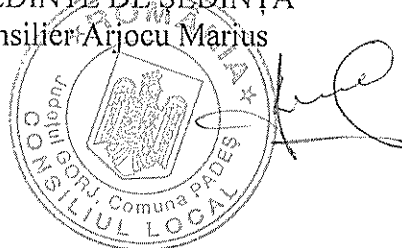
(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Padeș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Padeș și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padeș.

Art. 6. Secretarul general al comunei Padeș, va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Padeș, Instituției Prefectului –Județul Gorj, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Arjocu Marius



Contrasemnează,
secretar general ,
Bivolaru Eugeniu-Pompiliu

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the general secretary mentioned in the text above.

Nr. 66/12.12.2019

Adoptată cu un număr de 11
voturi pentru din totalul de
12 consilieri în funcție

PROCES VERBAL

de negociere a valorii terenului în suprafață de 945 mp
din satul Padeș, Tarlaua 22, parcela 920

Echipa de negociere din cadrul Primăriei Padeș constituită din Antonie Serafim- primar, Argintaru Mihail- viceprimar, Argintaru Maria- consilier principal urbanism, Popescu Aurel- consilier juridic, Băloi Ion-consilier superior compartiment agricol, în prezența proprietarului Oatu –Mihai Daniela am efectuat verificarea terenului și a clădirilor existente în vederea negocierii unui nou preț pentru terenul ce se dorește a se achiziționa în vederea construirii unui cămin cultural în satul Padeș, teren ce se învecinează cu terenul proprietatea Comunei Padeș, unde se află construit vechiul cămin cultural.

Precizăm faptul că în anul 2017 s-a făcut o negociere, iar Consiliul Local nu a fost de acord cu achiziția .

În urma discuției purtate cu proprietarul, și a analizei amănunțite a clădirilor existente s-a constatat că acestea sunt degradate în proporție de 90-95%, nemaifiind utile, iar materialele rezultate din demolare nu se vor mai putea folosi decât ca lemn de foc, circa 20-25 mc, valoarea lor fiind de circa 7000 lei.

Valoarea terenului a fost evaluată la prețul de 35 lei/mp, rezultând valoarea de 33075 lei.

Valoarea finală, prin negociere, a terenului 33075 lei ,plus valoarea clădirilor 7000 lei, fiind de 40075 lei .

În urma negocierilor avute s-a stabilit valoarea de achiziție a terenului în suprafață de 945 mp, la valoarea de 40000 lei, cheltuielile pentru taxele notariale și cele pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Comuna Padeș.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare, unul pentru proprietar, iar unul pentru Consiliul local.

COMISIA,

Antonie Serafim

Argintaru Mihail

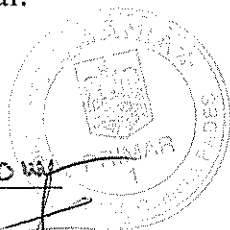
Argintaru Maria

Popescu Aurel

Băloi Ion

PROPRIETAR,

Oatu-Mihai Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu
Adresa: LOC. TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL:
0253/215893, 0253/217189

Nr.	91071
Ziua	28
Luna	11
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei OATU-MIHAI DANIELA
Domiciliul Loc. Uricani, Str Muncii, Bl. 52, Sc. 2, Et. 2, Ap. 16, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 91071 din data 28-11-2017, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI GORJ cu numerele cadastrale:

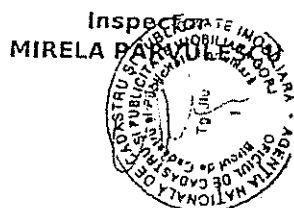
1) 38050, Loc. Pades, Jud. Gorj, UAT Pades, tarlaua 22, parcela 920, tarlaua 22, parcela 920, în suprafață măsurată de 945 mp și suprafață din acte 945 mp
Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 13-12-2017.

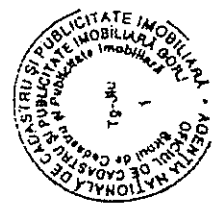
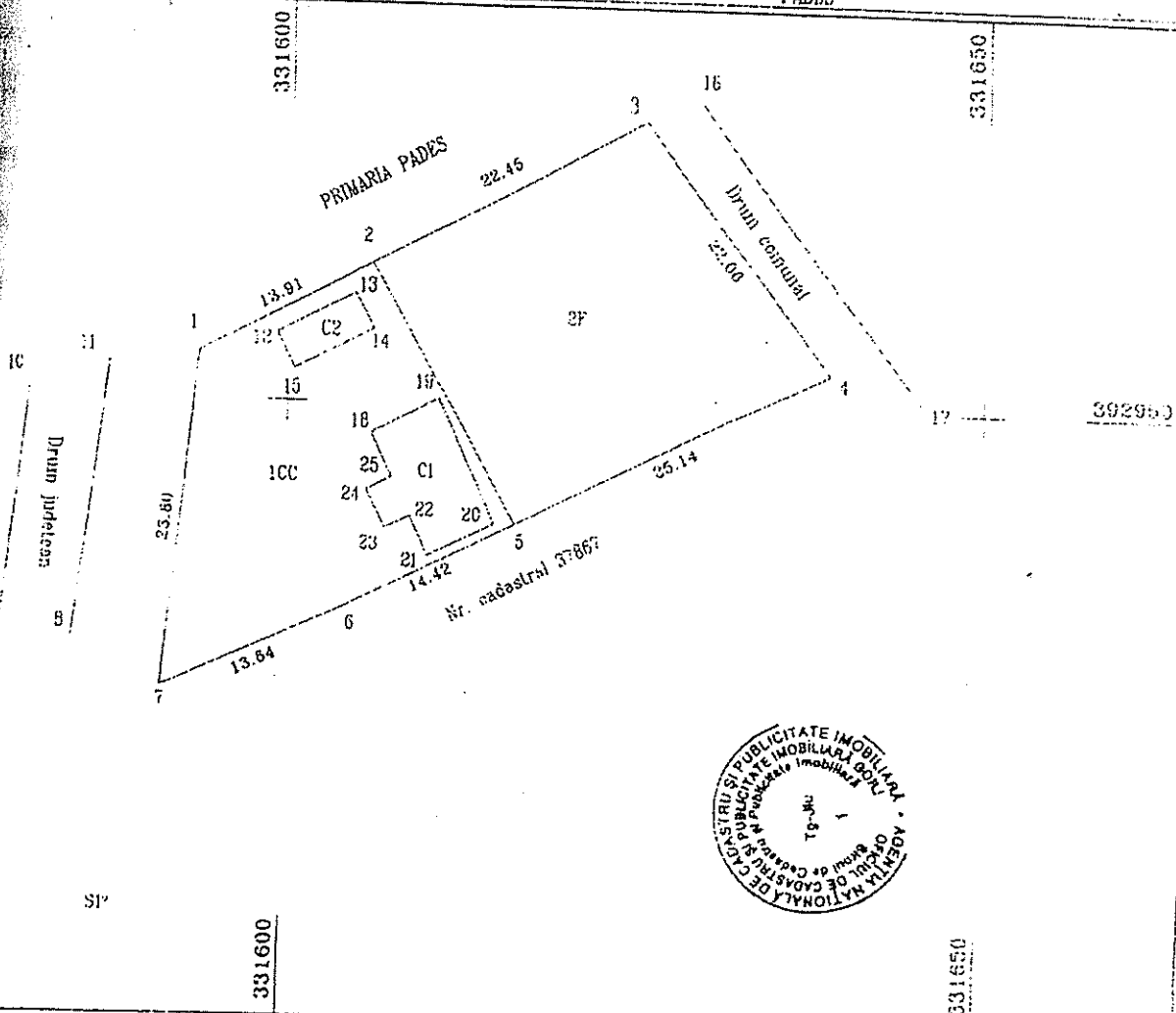
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Adresa	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	945	Sat PADES, Tarla 22, Parcela 020
Comuna		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		PADES



A. Date referitoare la teren		
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
CC	437	Teren intravilan, imprejmuit cu gard
F	508	
945		
B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata construite la sol (mp)	Mentium
Cl	58	Sup. constr. desf.=98mp, Locuinta din lemn cu tigla 3 cam pe beci Sup. constr. desf.=18mp, Anexa
Ca	18	
76		

Suprafata totala masurata a imobilului=945 mp
Suprafata din act=945 mp

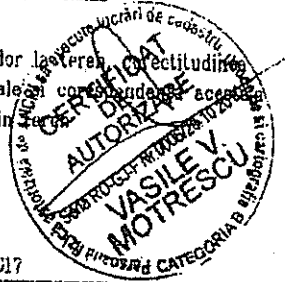
Executant: MOTRESCU VASILE

Inspector

Am executat măsurătorile terenului, corectitudinea și documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date in legatura cu actul de cadastru si publicitate imobiliara

Municipal Council



DATA 01.11.2017

Stampila BCPI

13-12-2017

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI PADES

nr. 10737/21.11 2017

CERTIFICAT
pentru atestarea că petentul este cunoscut de proprietar

În baza cererii formulate de OATU- MIHAI DANIELA domiciliat(a) în oras
Gricani, str. Muncii, bl. 52, sc. 2, et. 2, ap. 16, județul Hunedoara și a verificărilor
efectuate de către compartimentul de specialitate al Primăriei, se constată că
petentul (petenta) figurează înscris (ă) în registrul agricol, tipul I, vol. ... poziția
nr. 76..asupra imobilului compus din 945 mp, cu vecinii conform planului de
situație întocmit de ing. Motrescu Vasile în comuna Pades, pct. „Silistea casei”,
sau a construcției din același punct în... cu.....camere..

S-a eliberat prezentul certificat în temeiul Ordinului directorului Agenției
Nationale De Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014.

PRIMAR
ANTONIE SERAFIM



ROMÂNIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI PADES

Nr. 10.737/21.11.2017

PROCES - VERBAL

de identificare a imobilului

Incheiat astazi 21.11.2017.

Subsemnații: MOREGA ILEANA - secretar, Baloi C. Ion - agent agricol si Argintaru Maria - compartiment urbanism al comunei Pades ne-am deplasat la imobilul situat în intravilanul/ extravilanul Comunei Pades, punctul "Gradina casei peste drum" , nr cadastral....., proprietatea (coproprietatea) lui **OATU-MIHAI DANIELA** in suprafata totala de **945 mp** .

Imobilul identificat are următoarele vecinătăți:

N **PRIMARIA PADES**
S **NR. CADASTRAL 37867**
E **DRUM COMUNAL**
V **DRUM JUDETEAN**

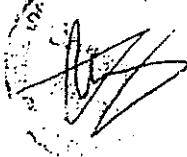
Cu ocazia identificării am constatat că nu există nici un litigiu cu privire la întinderea suprafeței și vecinătăți.

Identificarea în teren are la bază planul de amplasament și delimitarea bunului imobil întocmit de **MOTRESCU VASILE**

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare și în prezența următoarelor persoane **OATU-MIHAI DANIELA** (după caz: proprietar, rudă, vecin, etc.)

Prezentul înscris însoțește în mod obligatoriu "Certificatul de atestarea că prezentul **OATU-MIHAI DANIELA** este cunoscut ca proprietar (anexa nr.1)".

Secretar,



ÎNTOCMIT
Agent agricol,
BALOI C. ION

Compartiment urbanism,
ARGINTARU MARIA